

Ausbaustandart Mietobjekte
Aarauerstrasse 22 + 24 (Haus B + C), 5105 Auenstein
2.5-, 3.5- und 4.5-Zimmerwohnungen sowie
3.5- und 4.5-Zimmer-Attika-Wohnungen

Liegenschaft	Mehrfamilienhäuser Aarauerstrasse 22 + 24, 5105 Auenstein	
Mietobjekte	4x 2.5-Zimmerwohnungen, (69m ² + 14m ^{2*}) 4x 3.5-Zimmerwohnungen, (101m ² + 14m ^{2*}) 4x 4.5-Zimmerwohnungen, (125m ² + 18m ^{2*}) 2x 3.5-Zimmer-Attika-Wohnungen (104m ² + 14m ^{2*}) 2x 4.5-Zimmer-Attika-Wohnungen (130m ² + 16m ^{2*})	
Nebenräume*	alle Wohnungen verfügen über einen separaten Wasch-/Trockenraum im 1. Untergeschoss mit einer Fläche von 14m ² / 16m ² / 18m ²	
Bezug	01.06.2019 Haus Nr. 24 (C) / 01.07.2019 Haus Nr. 22 (B)	
Mietzinse netto	2.5-Zimmerwohnungen ab	CHF 1'315.00
	3.5-Zimmerwohnungen ab	CHF 1'615.00
	4.5-Zimmerwohnungen ab	CHF 1'870.00
Nebenkosten Akonto	2.5-Zimmerwohnungen	CHF 180.00
	3.5-Zimmerwohnungen	CHF 210.00
	4.5-Zimmerwohnungen	CHF 240.00
Depot / Kautio	3 Brutto-Monatsmieten	
Weitere Objekte	Einstellhallenplätze	CHF 120.00 (+ CHF 5.00 BK)
	1 Bastelraum, Haus 24, ca. 16m ²	CHF 100.00

Die Mietzinsangaben verstehen sich immer pro Monat.

Gerne stehen wir Ihnen für allfällige Fragen oder bei Unklarheiten zur Verfügung. Sie erreichen uns unter 055 410 57 30 oder per Email unter info@frei-immobau.ch.

Aufteilung der Mietobjekte EG und 1. Obergeschoss:

3.5-Zimmerwohnungen	<p>Eingangsbereich/Korridor (ca. 10m²) mit Einbauschränken Wohn- und Essbereich, offene Küche (Total ca. 49m²) mit Zugang zum Sitzplatz/Balkon (ca. 22m²) Eltern-Zimmer (18m²) mit Dusche en suite (ca. 4.5m²) Dusche mit Echtglas-Duschtrennwand, Lavabo 80cm mit Ablagefläche, Spiegelschrank, WC Zimmer (ca. 19m²) Bad separat (ca. 5m²) Badewanne, Lavabo 80cm mit Ablagefläche, Spiegelschrank, WC, Fenster Kellerraum im Untergeschoss (ca. 14m²) für Waschen/Trocknen, Basteln etc. Miele Waschmaschine + Wärmepumpentrockner, Bränneli Kunststoff</p>
2.5-Zimmerwohnungen mitte	<p>Eingangsbereich mit Einbauschränken (ca. 6m²) Wohn- und Essbereich, offene Küche (Total ca. 38m²) mit Zugang zum Sitzplatz/Balkon (ca. 22.5m²) Schlafzimmer (ca. 17m²) mit Zugang zum Sitzplatz/Balkon Badezimmer (ca. 8m²) Badewanne, Dusche mit Echtglas-Duschtrennwand, Lavabo 80cm mit Ablagefläche, WC, Spiegelschrank Kellerraum im Untergeschoss (ca. 14m²) für Waschen/Trocknen, Basteln etc. Miele Waschmaschine + Wärmepumpentrockner, Bränneli Kunststoff</p>
4.5-Zimmerwohnungen	<p>Eingangsbereich/Korridor (ca. 9.5m²) mit Einbauschränken Wohn- und Essbereich, offene Küche, Vorräum (Total ca. 59m²) mit Zugang zum Balkon (ca. 24m²) Eltern-Zimmer (18m²) mit Tageslicht-Bad en suite (ca. 6m²) Badewanne, Dusche mit Echtglas-Duschtrennwand, Lavabo 80cm mit Ablagefläche, Spiegelschrank, WC, Fenster 2 grosse Zimmer (je ca. 14m²) Dusche separat (ca. 4.5m²) Dusche mit Echtglas-Duschtrennwand, Lavabo 80cm mit Ablagefläche, Spiegelschrank, WC Kellerraum im Untergeschoss (ca. 18m²) für Waschen/Trocknen, Basteln etc. Miele Waschmaschine + Wärmepumpentrockner, Bränneli Kunststoff</p>

Aufteilung der Attika-Wohnungen 2. Obergeschoss:

- 3.5-Zimmerwohnung**
- Eingangsbereich/Korridor (ca. 11.5m²) mit Einbauschränken
 - Wohn- Essbereich, offene Küche (Total ca. 46m²) mit Zugang zum Balkon & Dachterrasse (ca. 20.5m² & 37.5m²)
 - Eltern-Zimmer (18m²) mit Dusche en suite (ca. 4.5m²)
 - Dusche mit Echtglas-Duschtrennwand, Lavabo 80cm mit Ablagefläche, Spiegelschrank, WC
 - Zimmer (ca. 14m²)
 - Tageslicht-Badezimmer separat (ca. 5m²)
 - Badewanne, Lavabo 80cm mit Ablagefläche, Spiegelschrank, WC, Fenster
 - Aussenreduit (ca. 5m²)
 - Kellerraum im Untergeschoss (ca. 14m²) für Waschen/Trocknen, Basteln etc.
 - Miele Waschmaschine + Wärmepumpentrockner, Bränneli Kunststoff
- 4.5-Zimmerwohnung**
- Eingangsbereich/Korridor (ca. 9.5m²) mit Einbauschränken
 - Wohn- Essbereich, offene Küche, Vorraum (Total ca. 59m²) mit Zugang zum Balkon (ca. 22m²) sowie zur Dachterrasse (ca. 46m²)
 - Eltern-Zimmer (18m²) mit Tageslicht-Badezimmer en suite (ca. 6m²)
 - Badewanne, Dusche mit Echtglas-Duschtrennwand, Lavabo 80cm mit Ablagefläche, Spiegelschrank, WC, Fenster
 - 2 grosse Zimmer (je ca. 14m²)
 - Dusche separat (ca. 4.5m²) mit
 - Dusche mit Echtglas-Duschtrennwand, Lavabo 80cm mit Ablagefläche, Spiegelschrank, WC
 - Aussenreduit (ca. 5m²)
 - Kellerraum im Untergeschoss (ca. 16m²) für Waschen/Trocknen, Basteln etc.
 - Miele Waschmaschine + Wärmepumpentrockner, Bränneli Kunststoff

Ausbau der Mietobjekte:

Eingangsbereich / Korridor

Boden: Parkett Eiche hell (select)

Wände: Abrieb / Decke Weissputz mit Einbau-Spots LED

Küchen

Boden: Steinplatten

Wände: Abrieb / Decke: Weissputz mit Einbau-Spots LED

Möbel in gebrochenem Weiss (matt)

1 Zeilen Küche, Rückwand Glas Satin weiss / zusätzl. Kücheninsel (4,5Zi-Whg)

3.5-Zimmer-Wohnungen: Küchen in U-Form, Kochhalbinsel

2.5-Zimmer-Wohnungen: Küchen in L-Form

Abdeckung: Granit dunkel

Geschirrspüler Bauknecht

Kühl- und Gefrierschrank Bauknecht (Kombination mit 3 TK-Schubladen)

Backofen Bauknecht

BORA Induktions-Glaskeramikkochfeld mit integriertem Dampfabzug, 90cm

(3,5 und 4,5 Zimmer-Whg). Bauknecht Keramikfeld mit Slider, Glas-

Flachschirmdunstabzug, 60cm (2,5 Zimmer Whg)

Wohnraum und Zimmer

Boden: Parkett Eiche hell (select)

Wände: Abrieb / Decke Weissputz

Badezimmer / Duschen

Boden: Steinplatten

Wände: Platten hell im Langformat und Weissputz gestrichen

Decke: Weissputz mit Einbau-Spots LED

Badewanne, 1.80x0.80m mit Armaturen und/oder

Dusche mit Echtglas-Duschtrennwand

WC (rinless)

Grosszügiges Lavabo mit Ablageflächen, mit Armaturen

Spiegelschrank mit Beleuchtung

Badezimmer und/oder separate Dusche/WC zum Teil mit Fenster

Balkon/Sitzplatz/Dachterrasse

Boden: Beton, Gartenplatten

Geländer: Metall

Reduit

Boden: Steinplatten

Wände: Abrieb / Decke: Weissputz

Waschturm: Waschmaschine und Wärmepumpentrockner Miele

Kellerraum im Untergeschoss

Abgeschlossener Raum / Grösse ab 14m²

Boden und Wände in Beton, Überzug

Wände: Abrieb / Decke: Weissputz

Waschturm: Waschmaschine und Wärmepumpentrockner

Brünneli Kunststoff mit Kaltwasser

Steckdose auf Wohnungsstromzähler

Zentrale Lüftung mit Entfeuchtungssystem

Weiteres

Alle Fenster/Balkonfenster/-türen: 3-fach verglast; Rahmen in Kunststoff weiss

Alle Fenster mit elektrischen Raffstoren

Mehrfachsteckdosen in allen Räumen, teilweise geschaltet

Media-Steckdose in Wohnraum und Zimmern (teilweise Leerdosen, Reserve)

FTTH (Glasfaseranschluss in Wohnungen) der Antennengenossenschaft

Separat pro Zimmer regulierbare Bodenheizung

Heizsystem und Warmwasseraufbereitung mit Grundwasser-Wärmepumpe

Hier ein paar Impressionen der Wohnungen in unseren fertig gestellten Gebäuden

Essbereich mit Küche



Helle Zimmer



Grosszügige Nasszellen mit Badewanne / Dusche / grossem Lavabo mit Ablagefläche / Spiegelschrank



